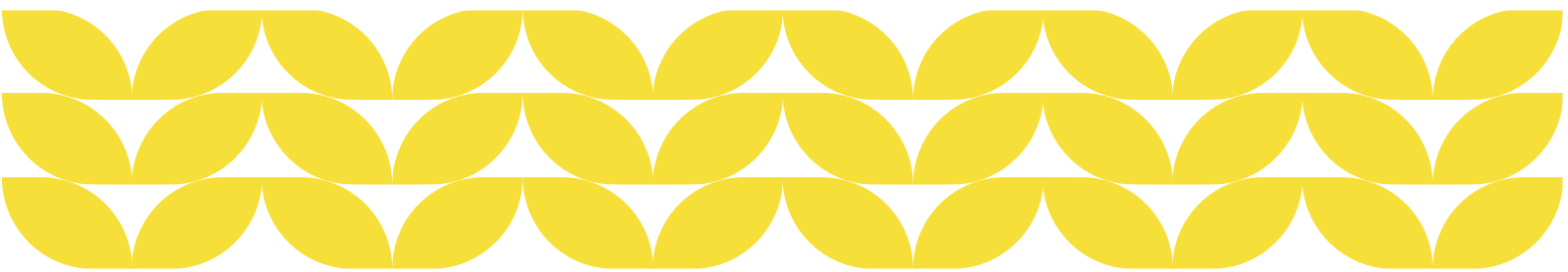


YLÄ-KARTANON

RAKENNUKSEN

TARVESELVITYS

Järvenpään kaupunki



Sisällysluettelo

1	YHTEENVETO	3
1.1	Taustaa.....	4
1.2	Tarpeet.....	5
1.2.1	Tarpeen kuvaus:	5
1.2.2	Tarpeen perustelu:	6
1.2.3	Tilatarpeet (joustavan tilaohjelman mukaisesti):	7
1.2.4	Tavoitteet:	7
2	TARPEEN MÄÄRITTELY	8
2.1	Nykytilan kuvaus.....	8
2.2	Rakennuksen tekninen korjaustarve	8
2.3	Tuleva kehitys	9

1 YHTEENVETO

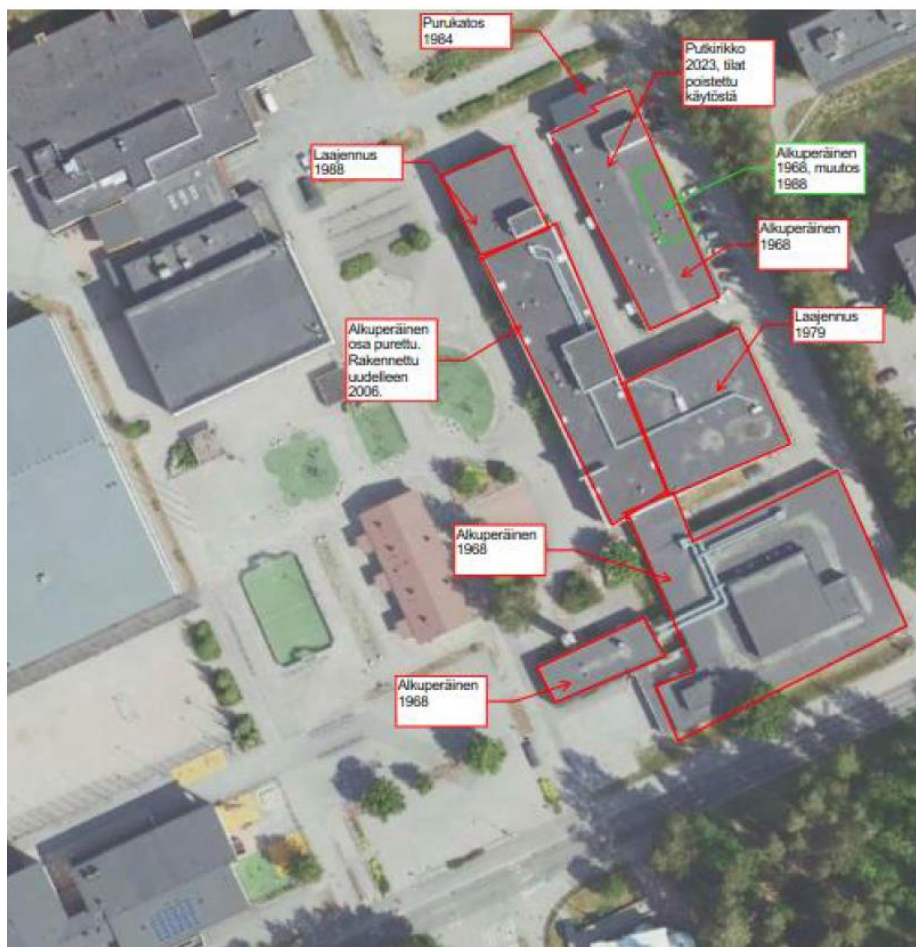
Tässä tarveselvityksessä käsitellään vain Yläkartanon rakennuksen tarvetta tulevaa uudisrakennus- tai korjaushanketta varten, jolla korvataan tai korjataan Yläkartanon nykyiset tilat.

Kohde:	Kartanon koulun Ylä Kartanon rakennus
Osoite:	Kaskitie 10, 04410 Järvenpää
Alue:	Keskinen alue (PVS 2023)
Käyttötarkoitus:	perusopetus, 6. luokkia 3 ryhmää perusopetus, 7.-9. luokkia 18 ryhmää pienryhmiä 5
Lapsi- ja oppilasmäärä:	Ylä Kartanon yleisopetuksen oppilaat 525 + pienryhmät 50 (Ala Kartanon yleisopetuksen oppilaat 300 + pienryhmät 50)
Henkilöstömäärä:	n.50
Pinta-ala:	n.7 500m ²
Rakennusvuosi:	1968
Korjausvuodet:	1979, 1984, 1988, 1994, 2006
Aikataulu:	2026-2029
Käyttöikä:	50 vuotta
Alustavat investointikustannukset:	23,75 M€ Luku täsmentyy suunnittelun edetessä

1.1 Taustaa

Kartanon koulu koostuu kolmesta rakennuksesta: yläkoulurakennus (Ylä-Kartano ja teknisen työn opetusrakennus), alakoulun käyttämä Ala-Kartano ja Väli-Kartano. Ylä-Kartanon koulu koostuu kahdesta vuonna 1968 valmistuneesta rakennuksesta, joihin on tehty useita laajennuksia ja muutoksia (laajennus 1979, purukatos 1984, laajennus 1988, keittiön ja ruokalan laajennus 1994). Osa alkuperäistä rakennusta on purettu ja rakennettu uudelleen vuonna 2006.

Kuvassa punaisella rajattu Ylä-Kartanon rakennus ja teknisen työn opetusrakennus



1.2 Tarpeet

1.2.1 Tarpeen kuvaus:

Kartanon koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana.

Nykyiseen Kartanon koulun kokonaisuuteen kuuluu Ylä-Kartanon rakennus (vuosiluokat 7.-9. ja pienryhmiä) sekä Ylä-Kartanon teknisen käsityön erillISRakennus, Ala-Kartano (vuosiluokat 1.-6. ja pienryhmiä) ja Väli-Kartano (kuntouttavat luokat 3kpl).

Tulevaan Kartanon koulun kokonaisuuteen kuuluu Ala-Kartano (vuosiluokat 1.-5. ja pienryhmiä) ja Ylä-Kartano (vuosiluokat 6.-9. ja pienryhmiä).

Uudessa Ylä-Kartanon rakennuksessa tulee jatkossa toimimaan seuraavasti:

- perusopetus, 6. luokkia 3 ryhmää
- perusopetus, 7.-9. luokkia 18 ryhmää
- pienryhmiä 5

jolloin Ylä-Kartanon oppilasmäärä muotoutuu seuraavasti:

perusopetus 525 + pienryhmät 50

Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen ryhmät ja oppilasmäärät

Nykytila					
	Ryhmät	oppilasmäärä /por	por	pienryhmä	kapasiteetti
	7-9 luokat	25	30	6	810
Hankkeen valmistumisen jälkeen					
	Ryhmät	oppilasmäärä /por	por	pienryhmä	kapasiteetti
	6-9 luokat	25	21	5	575

1.2.2 Tarpeen perustelu:

OPKA:n palveluverkossa (PVS2021) on päätetty, että Kartanon koulu säilyy Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkossa. Oppilasmäärä etenkin yläkoululaisten osalta tulee jonkin verran pienenemään tulevaisuudessa.

Yläkoulujen paikkatarve ja kapasiteetti koko Järvenpää



JYK (+148) 2028
Kartano (-190) 2029

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Yläkoululaiset	1 657	1 612	1 607	1 613	1 599	1 585	1 577	1 540	1 481	1 407	1 375	1 423	1 486	1 526	1 522	1 532	1 566	1 593
Yläkoulupaikat	1 696	1 696	1 696	1 696	1 696	1 820	1 649	1 649	1 649	1 649	1 649	1 649	1 649	1 649	1 649	1 649	1 649	1 649

1.2.3 Tilatarpeet (joustavan tilaohjelman mukaisesti):

- hallinto- ja työtilat sekä sosiaalityötilat
- oppilashuollon tilat koko Kartanon koululle
- yleisopetuksen ryhmä- ja eriyttämistilat
- erityisopetuksen ryhmätilat
- ainekohtaiset opetustilat koko koulun käyttöön
 - maantiede ja biologia, 4kpl 65m² + 2kpl varasto 20m²
 - fysiikka ja kemia, 2kpl, 100m², joista väh. toinen laboratoriovälineistöllä (sis. varastot)
 - kotitalous, 2kpl, 110m²
 - käden taidot (pehmeät materiaalit: opetustila, märkätyötila, kovat materiaalit: valvomo, konesali, puutyö, metallityö, kuumakäsittely, pintakäsittely/maalaukset, digistudio, hiontatila, varastot)
 - HUOM! peruskorjausvaihtoehdossa kovien materiaalien rakennus olemassa oleva, jolloin tilatarvetta ei ole
 - kuvataide ja musiikki, 3kpl

1.2.4 Tavoitteet:

Tavoitteena on rakentaa muuntojoustavat, terveelliset ja turvalliset toimitilat. Tilat ja piha modernisoidaan pedagogisten muutostarpeiden mukaisesti huomioiden pysäköinti ja saattoliikennetarpeet.

2 TARPEEN MÄÄRITTELY

2.1 Nykytilan kuvaus

Kartanon koulu sijaitsee Järvenpään keskisellä alueella. Kiinteistöön kuuluu neljä rakennusta: Ala-Kartano, Väli-Kartano ja Ylä-Kartano sekä Ylä-Kartanon erillISRakennus (tekninen käsityö), joka on vesivahingon vuoksi ollut poissa käytöstä elokuusta 2023 alkaen.

Syksystä 2024 koko Kartanon koulussa on toiminut 30 perusopetusryhmää, kuusi pienryhmää sekä kaksi esiopetusryhmää. Yleisopetuksen oppilaita on 810, erityisoppilaita 94 (sisältäen valmistavan opetuksen) sekä esiopetuksen 42 lasta (tilastointi pvm 20.9.2024).

Nykyisessä Ylä-Kartanon rakennuksessa on aineopetusluokkia 34 sekä 11 pienryhmä/eriyttämisen tilaa. Lisäksi rakennuksessa on auditorio ja koko koulua palveleva ruokasali ja keittiö, joka on varustelultaan valmistuskeittiö. Liikunnan opetukseen käytetään samalla tontilla sijaitsevaa kaupungin liikuntahallia sekä vieressä sijaitsevia muita liikuntapaikkoja mm. jäähallia.

Ylä-kartanon koulun alkuperäiset osat on rakennettu 1968, jonka jälkeen kouluun on tehty useita laajennuksia ja muutoksia. Kiinteistöön kuuluu myös käytöstä poistettu teknisen työn opetusrakennus, joka on osa alkuperäistä rakennusosaa. Tämä opetusrakennus ennallistetaan 2025-2026 aikana. Peruskorjausvaihtoehdossa on osana olemassa olevia tiloja.

2.2 Rakennuksen tekninen korjaustarve

Viimeisin kuntoarvio on tehty 11.9.2024, joka on sisältänyt kuntoarvion ja PTS arvion. Kuntoarvion mukaan rakennuksessa on mittavia korjaustarpeita seuraavalla 10 vuoden tarkastelujaksolla.



2.3 Tuleva kehitys

Tulevaa alueellista kehitystä on viimeksi tarkasteltu OPKA:n Palveluverkkoselvityksessä (päivitetty 2024).

Järvenpään keskisellä alueella, johon Kartanon koulu kuuluu, palvelutarve ala- ja yläkoulujen osalta pysyy melko vakiona lähivuosina.

Ylä-Kartanon rakennuksen kapasiteettia on kuitenkin tarkoitus muuttaa 18 ryhmän yläkoululaisen, kolmen 6.luokan yleisopetuksen ryhmän ja viiden pienryhmän yksiköksi. Kapasiteetin muutoksella pystytään paremmin vastaamaan opetuksen tarpeisiin.